

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號3樓

承辦人：巫易旻

電話：03-3322101分機5306

傳真：03-3386506

電子信箱：10016663@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國111年4月14日

發文字號：府地重字第1110097002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第1次會員大會會議紀錄一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴會111年4月12日泰豐自重字第007號函。
- 二、旨揭第1次會員大會會議紀錄經審查符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第13條等規定，同意備查，另請依獎勵辦法第17條規定於會址公告會議紀錄、通知相關土地所有權人及副知本府，並請於貴會網站公告旨揭會議紀錄。
- 三、請貴會續依獎勵辦法第20條規定檢附相關書、表、圖冊向本府申請核定重劃範圍。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

副本：

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

紙本郵寄：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

紙本遞送：本府地政局重劃科

桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區第一次會員大會會議紀錄

壹、時間：111年4月12日(星期二)上午10時整

貳、地點：桃園市中壢區中華路二段369號會議室

參、主持人：江慶興

紀錄：楊武承

肆、參加單位與人員：詳如簽到簿

伍、主席宣布開會：

本次會員大會出席人數共3人，占全部土地所有權人3人之100%，出席人數所持有土地面積共8.86公頃，占全部重劃面積之8.86公頃之100%，人數及面積都超過本重劃範圍的二分之一以上，已達本次會議法定門檻之規定，本席宣布開會。

陸、主席致詞：

本次會議的目的是審議擬辦重劃範圍，所以召開本次會員大會。以下開始我們要討論的提案，請規劃單位楊副總簡報說明。

柒、提案討論

一、提案一：審議本重劃區重劃範圍。

(一)依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條規定審議擬辦重劃範圍。

(二)說明：

1. 本自辦市地重劃區範圍東至新街溪黃屋庄支線為界，西至普義路東側約70公尺為界，南至中原豪景社區為界，北至生態綠地為界，重劃範圍面積為8.86公頃。

2. 本重劃區範圍業經108年7月24日桃園市都市計畫委員會第35次會議審議通過，並經桃園市政府都市發展局110年12月6日桃都計字第1100040733號函釐清在案。範圍如附件所示。

(三)決議：

1. 經出席會員投票表決結果如下：

總人數3人，同意人數為3人，故同意人數比率為100%；總面積共88,618m²，同意面積為88,618m²，故同意面積比率為100%。

2. 依投票表決結果，本案依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條規定，已達全體會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意，故本重劃區重劃範圍照案通過。

捌、臨時動議：

臨時提案：審議修正本重劃會章程第19條

(一)依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條規定修改本重劃會章程。

(二)說明：

1. 桃園市政府地政局111年3月8日來函表示：原通過的重劃會章程第19條部分條文內容係引述平均地權條例第62條之1第1項規定，該規定係屬公辦重劃的作業方式，自辦重劃應予修正。
2. 建議修正內容：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條第3、4項修正如下：

重劃會章程第19條修正內容對照表

原章程內容	建議修正內容
<p>第19條</p> <p>本重劃區內應行拆遷之土地改良物，地上物所有權人拒不拆遷時，得由理事會協調處理；協調不成時，由理事會報請主管機關予以調處；不服調處結果者，地上物所有權人應於三十日內訴請司法機關裁判，逾期未訴請裁判者，理事會應依調處結果辦理。</p> <p>如阻撓重劃施工或地上物所有權人拒領補償費者，理事會得將其補償數額依法提存後，送請主管機關依平均地權條例第六十二條之一第一項規定代為拆遷。</p>	<p>第19條</p> <p>本重劃區內應行拆遷之土地改良物，其所有權人對於補償數額有異議或拒不拆遷時，應由理事會協調；協調不成時，由理事會報請主管機關以合議制方式調處；不服調處結果者，應於三十日內訴請司法機關裁判；逾期不訴請裁判，且拒不拆遷者，重劃會得訴請司法機關裁判。</p> <p>自辦市地重劃進行中，重劃範圍土地所有權人阻撓重劃施工者，應由理事會協調；協調不成時，重劃會得訴請司法機關裁判。</p>

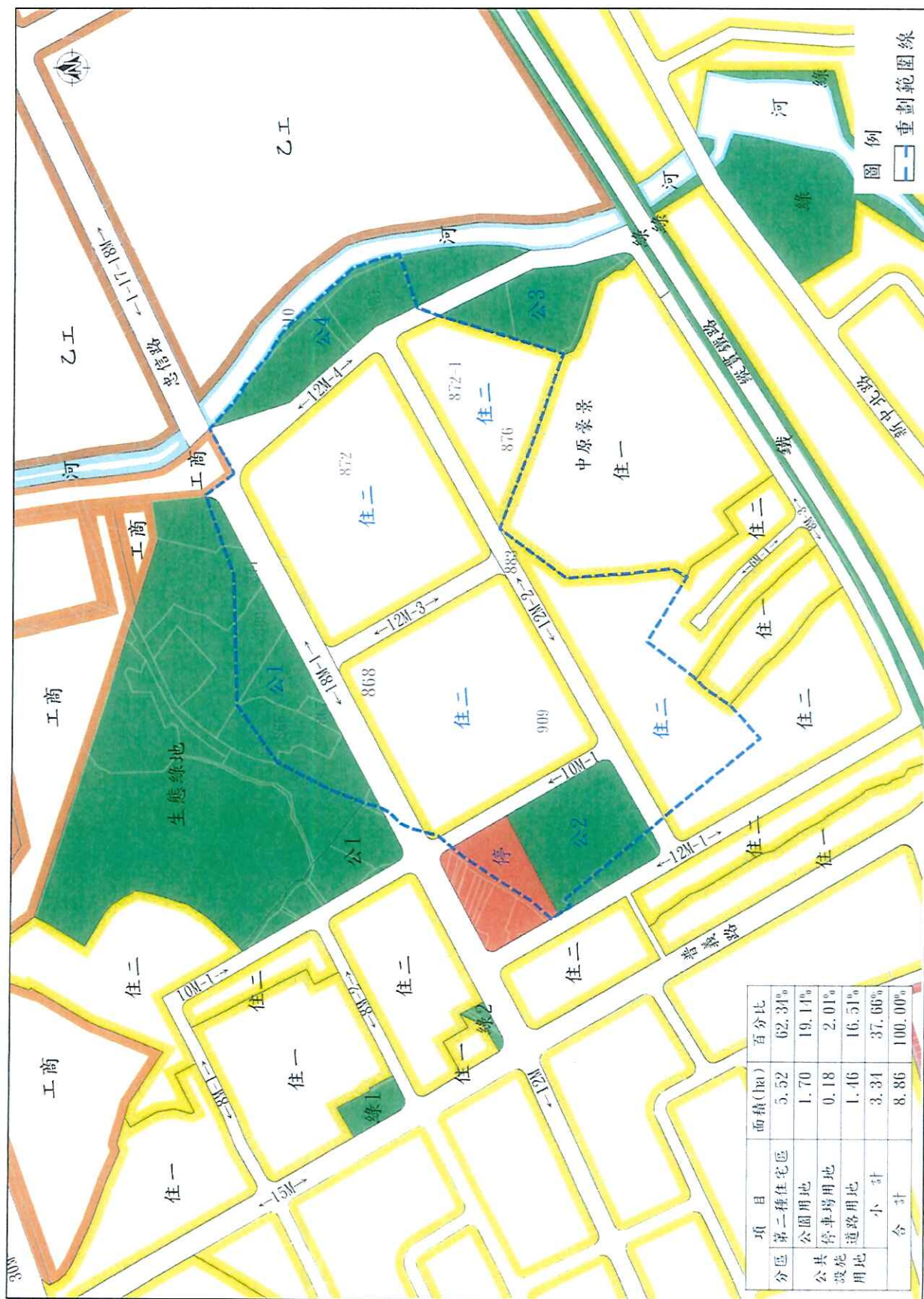
(三)決議：

1. 經出席會員投票表決結果如下：
總人數3人，同意人數為3人，故同意人數比率為100%；總面積共88,618㎡，同意面積為88,618㎡，故同意面積比率為100%。
2. 依投票表決結果，本案依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條規定，已達全體會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃

區總面積二分之一以上之同意，故修正本重劃會章程第19條照案通過。

玖、散會：上午10時24分。

附件：本重劃區重劃範圍



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區土地清冊

編號	段小段	地號	謄本面積 (㎡)	重劃範圍 內面積 (㎡)	登記原因	持分	土地所有權人 姓名
1	普義段	0210-0000	4,682	357	第一次登記	全部	中華民國
2	普義段	0866-0000	1,550	1,550	法人分割	全部	泰誠開發股份有限公司
3	普義段	0867-0000	425	425	法人分割	全部	
4	普義段	0868-0000	11,640	11,640	法人分割	全部	
5	普義段	0869-0000	2,352	2,352	法人分割	全部	
6	普義段	0871-0000	957	957	法人分割	全部	
7	普義段	0872-0000	21,471	21,329	法人分割	全部	
8	普義段	0872-0001	8,345	8,345	法人分割	全部	榮誠開發股份有限公司
9	普義段	0873-0000	2,620	2,620	法人分割	全部	泰誠開發股份有限公司
10	普義段	0876-0000	1,479	1,479	法人分割	全部	
11	普義段	0883-0000	1,175	1,175	法人分割	全部	
12	普義段	0909-0000	36,605	36,390	法人分割	全部	
合 計			93,301	88,618			