

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

32068

桃園市中壢區中華路二段369號

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：巫易旻

電話：03-3322101分機5306

傳真：03-3386506

電子信箱：10016663@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國111年3月22日

發文字號：府地重字第1110069760號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第2次理監事會議紀錄一案，准予備查，復請查照。

說明：

- 一、復貴會111年3月14日泰豐自重字第003號函。
- 二、旨揭會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第17條規定於會址公告及通知相關土地所有權人，為利重劃資訊公開透明，請一併於貴會網站公告旨揭會議紀錄；另所送專業人員名冊經審查符合獎勵辦法第14條第3項規定，准予備查。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區第二次理監事會議紀錄

壹、開會時間：111年3月10日(星期四)上午10時整

貳、開會地點：桃園市中壢區中華路二段369號會議室

參、主席：江慶興

紀錄：楊武承

肆、出席人員：(詳後簽到簿)

理事：泰誠開發股份有限公司代表人江慶興

監事：榮誠開發股份有限公司代表人呂恒志

桃園市政府

基典工程顧問股份有限公司

雷基市地重劃股份有限公司

本重劃會

伍、主席宣布開會：

本重劃會理事1人，出席1人；監事1人，出席1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條及本會章程第13條規定，本席宣布會議開始。

陸、提案討論：

提案一：審議本重劃區重劃範圍。

說明：1. 本自辦市地重劃區範圍東至新街溪黃屋庄支線為界，西至普義路東側約 70 公尺為界，南至中原豪景社區為界，北至生態綠地為界，重劃範圍面積為 8.86 公頃。

2. 本重劃區範圍業經108年7月24日桃園市都市計畫委員會第35次會議審議通過，並經桃園市政府都市發展局110年12月6日桃都計字第1100040733號函釐清在案。範圍如附件一所示。

決議：經出席理事同意，照案通過。

提案二：審議本重劃會需要雇用人員及委託專業人員。

說明：1. 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定：理事會

執行重劃業務時，得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理，並將相關人員名冊送請主管機關備查，故將需要雇用人員及委託專業人員相關名冊提請理事會決議。

2. 依據一般性原則，重劃會雇用人員員額以每5公頃1人，每超過1公頃增加0.2人。本重劃區範圍為8.86公頃，計算需求人力為1.77人，故建議聘用2人。

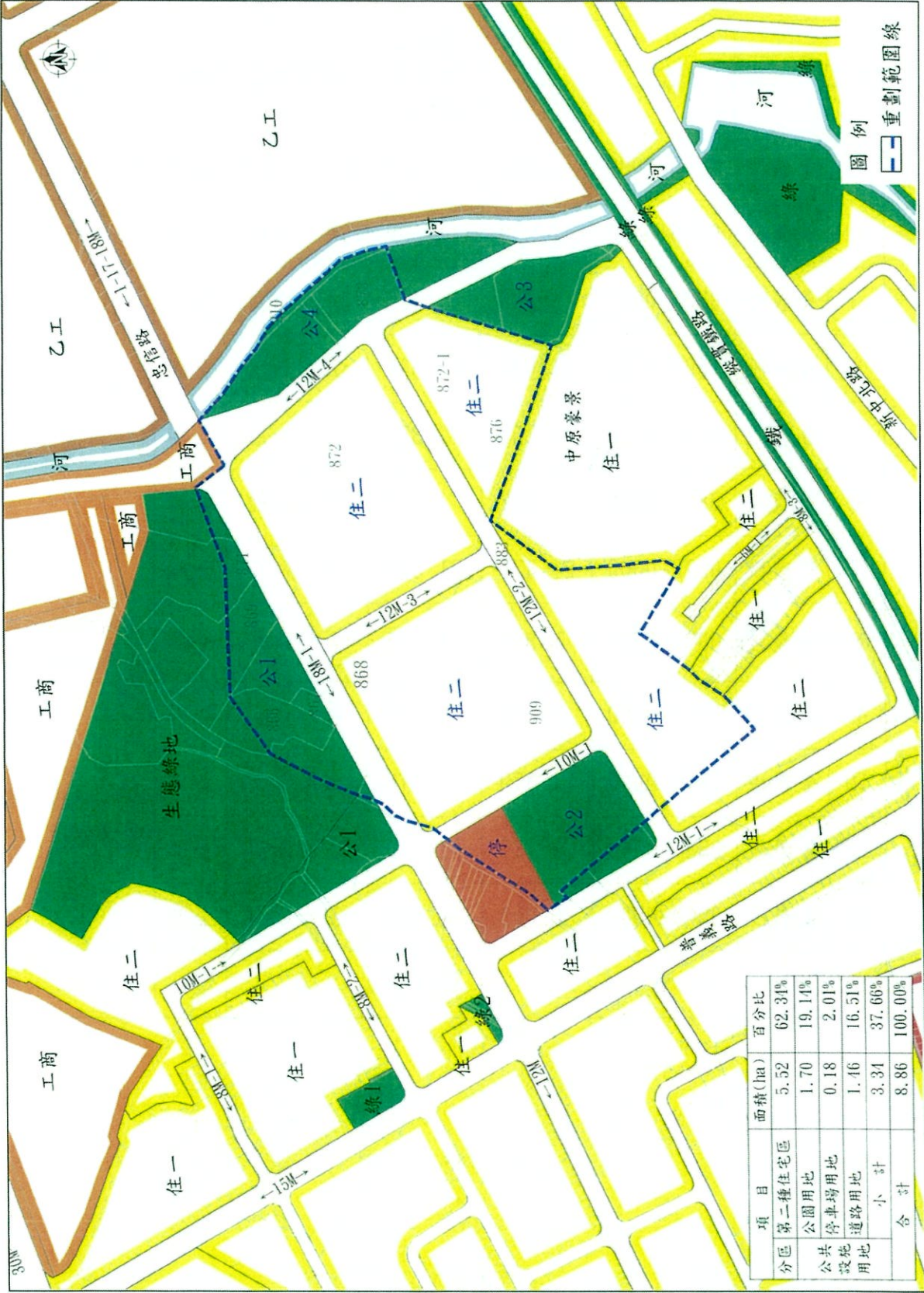
3. 目前需要雇用人員及委託專業人員相關名冊(詳如附件二)，提請理事會決議。

決議：經出席理事同意，照案通過。

柒、臨時動議：無

捌、散會：上午10時20分

附件一：本重劃區重劃範圍



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區地號清冊

編號	段小段	地號	騰本面積 (m ²)	重劃範圍內面積(m ²)	登記原因	持分	土地所有權人 姓名
1	普義段	0210-0000	4,682	357	第一次登記	全部	中華民國
2	普義段	0866-0000	1,550	1,550	法人分割	全部	泰誠開發股份有限公司
3	普義段	0867-0000	425	425	法人分割	全部	
4	普義段	0868-0000	11,640	11,640	法人分割	全部	
5	普義段	0869-0000	2,352	2,352	法人分割	全部	
6	普義段	0871-0000	957	957	法人分割	全部	
7	普義段	0872-0000	21,471	21,329	法人分割	全部	
8	普義段	0872-0001	8,345	8,345	法人分割	全部	榮誠開發股份有限公司
9	普義段	0873-0000	2,620	2,620	法人分割	全部	泰誠開發股份有限公司
10	普義段	0876-0000	1,479	1,479	法人分割	全部	
11	普義段	0883-0000	1,175	1,175	法人分割	全部	
12	普義段	0909-0000	36,605	36,390	法人分割	全部	
合 計				88,618			

附件二：本重劃會雇用人員及委託專業廠商名冊

重劃會聘僱人員

類 別	姓 名	職 稱	備 註
泰豐輪胎股份有限公司 聯絡電話：(03)452-2156	邱福枝	副總經理	重劃會主任
	鍾政諺	總經理室專員	負責行政

市地重劃及都市計畫專業廠商

公司名稱	姓 名	職 稱	備 註
基典工程顧問股份有限公司 聯絡電話：(03)428-1819	楊武承	副總經理	都市計畫技師
	李耀光	規劃師	承辦人
	公司內部協辦人員由公司自行調整。		

市地重劃統籌執行專業廠商

公司名稱	姓 名	職 稱	備 註
雷基市地重劃股份有限公司 聯絡電話：(03)461-1589	陳寶慶	負責人	
	陳彥綸	規劃師	承辦人
	公司內部協辦人員由公司自行調整。		

註：以上廠商名冊及會務人員如有異動，授權理事長更換。