

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

320

桃園市中壢區環北路398號2樓之1

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：吳承剛

電話：03-3322101#5306

傳真：03-3368506

電子信箱：10034572@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地
重劃區重劃會

發文日期：中華民國115年8月18日

發文字號：府地重字第1150232988號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第18次理、監事會會議紀錄一案，復請查照。
說明：

- 一、復貴會115年8月14日泰豐自重字第115081401號函及115年8月5日泰豐自重字第115080501號函。
- 二、有關旨揭會議紀錄經貴會釐清說明後，准予備查，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定將旨揭會議紀錄於會址公告並通知相關土地所有權人；另為利重劃資訊公開透明，併請於貴會網站公告旨揭會議紀錄。
- 三、旨揭會議討論預定工期展延一案，請依桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第14點附件六「自辦市地重劃工程規劃設計、施工、驗收及接管作業程序」貳、四規定續辦報府備查事宜。
- 四、另本案開發期程業經114年7月25日本市都市計畫委員會第97次會議決議，須於116年8月29日前完成重劃，請貴會妥善落實各階段時程管控。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

副本：

市長張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區第十八次理監事會議紀錄

壹、開會時間：115年8月5日(星期二)下午2時30分整

貳、開會地點：桃園市中壢區環北路398號2樓之1

參、主席：福誠開發股份有限公司 代表人郭林諒

紀錄：王立華

肆、出席及列席人員：(詳如簽到簿)

伍、主席宣布開會：

本會理事2人，出席2人，出席人數比例為100%；監事1人，出席1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條之規定，本席宣布會議正式開始。

陸、提案討論：

提案一：本重劃會申請「桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃工程」工期展延乙案。

說明：

- 一、依桃園市政府交通局 115 年 7 月 23 日桃交停字第 1150059091 號函檢送 115 年 7 月 17 日辦理「為研商中壢區泰豐及普義兩處自辦市地重劃區停車場用地後續由本局辦理驗收之具體條件」會議記錄辦理。
- 二、本會第 16 次理監事會臨時動議曾向各位理監事說明，因普義重劃區無法確定開工日期，本會依桃園市政府交通局 114 年 11 月 4 日桃交停字第 1140087238 號函說明(三)，如 115 年 2 月普義重劃會無法如期進場施作停車場工程，則建議泰豐重劃會負責範圍減作停車場設施，原所需工程經費及保固金改以繳納代金方式予本局，俟交通局取得完整土地後，再自行開闢。依上開函示本會於 115 年 4 月 24 日函請交通局開立減作停車場用地工程繳款單。
- 三、惟交通局考量近年來營建物價、材料成本及工資等均持續上漲，相關工程經費具有高度不確定性；另依桃園市政府 115 年 7 月 8 日府地重字地 1150184992 號函表示，普義自辦市地重劃會近期亦可進場

施工，爰召集相關單位於 115 年 7 月 17 日研商本案續行施作停車場工程之可行性。

四、普義重劃會表示桃園市都委會決議相關公共設施空間應配合泰豐重劃會竣工期程優先施作。惟停車場用地工程因交通局同意以繳納代金方式減作該工程，而未納入普義重劃工程優先施工項目中。經研商後由兩會各自施作停車場工程，將需要 9 個月日曆天之工期。

五、本會於召開本次理事會前，邀請本會施工廠商良記營造股份有限公司與普義重劃區施工廠商研商有關停車場用地工程續作、公 2 及公 4 滯洪池等銜接面施作協調會，經雙方研擬後決議預定 9 個月日曆天工期(詳工程預定進度表)可完成上述工程。

六、本會原定重劃工程竣工日為 115 年 9 月 1 日，因上述原因導致無法如期完工，且原先各項公共設施用地驗收及接管單位研議普義重劃區無法開工時，泰豐重劃會先行辦理部分驗收之條件，因普義重劃會開工而變動，為配合雙方銜接面工程一併完工，需展延本重劃會施工工期 9 個月日曆天，提請理事會審。

辦法：

一、依良記營造股份有限公司提出之施工說明及進度表，經理事會審議通過後，同意工期展延 9 個月日曆天。

二、本次理事會決議通過後由重劃會向主管機關申請工期展延 9 個月日曆天。

三、重劃會向主管機關申請工期展延 9 個月日曆天，最後工期展延時間仍以主管機關核准為主。

決議：全體出席理事投票表決全體同意，同意人數100%，同意比例達100%，
本案審議通過並依辦法辦理。

柒、臨時動議：無

捌、散會：下午3時